

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		Página

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

### AUTORES:

NOMBRE(S) MIGUEL ANGEL APELLIDOS LIZCANO CORREA

FACULTAD: INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

### DIRECTOR (S):

NOMBRE(S) GERSON APELLIDOS LIMAS RAMIREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): TRABAJO DIRIGIDO EN LA CONSTRUCTORA MORESA S.A.S. AUXILIAR TECNICO DE INGENIERIA PARA EL SEGUIMIENTO CONSTRUCTIVO DE DOS CASAS EN EL PROYECTO NIZA PARK HOUSE DE SAN JOSE DE CÚCUTA DE NORTE DE SANTADER

**RESUMEN.** Se asistió al proyecto y los procesos contractuales que se desarrollen en la Constructora Moresa S.A.S. Obra Niza Park House Lotes 11 y 12, en la parte técnica y administrativa y dar una solución más efectiva a los problemas allí presentados. Se llevó el seguimiento de todas las actividades en la edificación con respecto al presupuesto y especificaciones. Se verificó que se cumplan las especificaciones técnicas dadas en los planos para cada una de las actividades de acuerdo con el cronograma durante la ejecución de la construcción de la obra en el proyecto Niza Park House con respecto a los lotes 11 y 12.

### PALABRAS CLAVES:

### CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 98 PLANOS:      ILUSTRACIONES:      CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

TRABAJO DIRIGIDO EN LA CONSTRUCTORA MORESA S.A.S. AUXILIAR TECNICO  
DE INGENIERIA PARA EL SEGUIMIENTO CONSTRUCTIVO DE DOS CASAS EN EL  
PROYECTO NIZA PARK HOUSE DE SAN JOSE DE CÚCUTA DE NORTE DE  
SANTADER

MIGUEL ANGEL LIZCANO CORREA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2018

TRABAJO DIRIGIDO EN LA CONSTRUCTORA MORESA S.A.S. AUXILIAR TECNICO  
DE INGENIERIA PARA EL SEGUIMIENTO CONSTRUCTIVO DE DOS CASAS EN EL  
PROYECTO NIZA PARK HOUSE DE SAN JOSE DE CÚCUTA DE NORTE DE  
SANTADER

MIGUEL ANGEL LIZCANO CORREA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director:  
GERSON LIMAS RAMÍREZ  
Ingeniero civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2018



**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 08:00 a.m.  
**FECHA:** 28/11/2017  
**LUGAR:** SALA DE FOTOGRAFIA  
**JURADOS:** ING. JOSE LEONARDO JACOME CARRASCAL  
ING. VICTOR ORLANDO MUTIS SERRANO

**TITULO DEL PROYECTO:** "TRABAJO DIRIGIDO EN LA CONSTRUCTORA MORESA S.A.S. AUXILIAR TECNICO DE INGENIERIA PARA EL SEGUIMIENTO CONSTRUCTIVO DE DOS CASAS EN EL PROYECTO NIZA PARK HOUSE DE SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER"

**DIRECTOR:** ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
MIGUEL ANGEL LIZCANO CORREA	1420443	4.2

**FIRMA DE LOS JURADOS**

  
CODIGO: 05902

  
CODIGO 02225 02275

  
VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	10
1. Problema	13
1.1 Título	13
1.2 Planteamiento del problema	13
1.3 Formulación del problema	13
1.4 Justificación	14
1.4.1 A nivel de la Universidad Francisco de Paula Santander	14
1.4.2 A nivel de proyección del plan de estudios de Tecnología en Obras civiles	14
1.5 Objetivos	14
1.5.1 Objetivo general	14
1.5.2 Objetivos específicos	15
1.6 Alcances y limitaciones	15
1.6.1 Alcances	15
1.6.2 Limitaciones	16
1.7 Delimitaciones	17
1.7.1 Delimitación Espacial	17
1.7.2 Delimitación temporal	17
1.7.3 Delimitación Contextual	17
2. Marco referencial	18
2.1 Antecedentes	18
2.2 Marco teórico	20
2.2.1 Topografía	20

2.2.2 Replanteo	21
2.2.3 Ejes del replanteo	21
2.3 Marco conceptual	21
2.4 Marco contextual	25
2.5 Marco Legal	28
3. Metodología	32
3.1 Tipo de investigación	32
3.2 Población y Muestra	32
3.3 Instrumentos para la recolección de información	32
3.3.1 Fuentes primarias	32
3.3.2 Fuentes secundarias	33
4. Resultados	34
4.1 Presupuesto general	34
4.2 Programación de obra	36
5. Generalidades	38
6. Actividades de obra	39
6.1 Cimentación	39
6.2 Mampostería	40
6.3 Morteros pañetes	40
6.4 Concretos	41
6.5 Estuco	42
6.6 Pasta acrílica	42
6.7 Pintura	42

6.8 Enchapes	43
6.9 Carpintería	43
7. Bitácora de actividades realizadas	44
8. Conclusiones	55
9. Recomendaciones	56
Referencias Bibliográficas	57
Anexos	58