

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

### AUTOR(ES):

**NOMBRE(S):** JESSICA VIVIANA      **APELLIDOS:** SANCHEZ ZUÑIGA

**NOMBRE(S):** DEIVER FABIAN      **APELLIDOS:** TORRES MIRANDA

**NOMBRE(S):** CARLOS ANDRES      **APELLIDOS:** MENDOZA DELGADO

**FACULTAD:** FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

### DIRECTOR:

**NOMBRE(S):** MIGUEL ENRIQUE      **APELLIDOS:** PEÑARANDA CANAL

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** PLAN DE RENOVACIÓN URBANA DE LAS DOS RIBERAS DEL RIO PAMPLONITA EN EL SECTOR COMPRENDIDO DESDE EL PUENTE BENITO HERNÁNDEZ HASTA EL PUENTE ELÍAS M. SOTO EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

### RESUMEN

El proyecto de investigación tiene como finalidad diseñar un plan de renovación urbana sobre las dos riberas del río Pamplonita en el sector comprendido entre el puente Elías M. Soto y el puente Benito Hernández en la ciudad de San José de Cúcuta. Para ello, se elabora una investigación de tipo descriptivo y proyectivo, ya que busca generar una solución al problema planteado a partir de un diagnóstico preciso de las necesidades, debilidades y de las tendencias futuras del sector aprovechando las fortalezas que este brinda. En los resultados se diagnostican y analizan las diferentes determinantes que inciden en el sector con base en criterios como: movilidad, usos de suelo, componente ambiental, e identidad cultural. Seguidamente se genera una matriz donde se establecen las debilidades, fortalezas, tendencias y necesidades. Finalmente, se elaboraran los componentes para la configuración del plan de renovación urbana establecidos sobre el sector comprendido entre los puentes Elías m soto y Benito Hernández en la ciudad de san José de Cúcuta.

**PALABRAS CLAVE:** Renovación urbana, riberas de río, movilidad, suelo.

### CARACTERÍSTICAS:

**PÁGINAS:** 128      **PLANOS:**           **ILUSTRACIONES:**           **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA DE LAS DOS RIBERAS DEL RIO PAMPLONITA EN  
EL SECTOR COMPRENDIDO DESDE EL PUENTE BENITO HERNÁNDEZ HASTA EL  
PUENTE ELÍAS M. SOTO EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

JESSICA VIVIANA SANCHEZ ZUÑIGA  
DEIVER FABIAN TORRES MIRANDA  
CARLOS ANDRES MENDOZA DELGADO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA DE LAS DOS RIBERAS DEL RIO PAMPLONITA EN  
EL SECTOR COMPRENDIDO DESDE EL PUENTE BENITO HERNÁNDEZ HASTA EL  
PUENTE ELÍAS M. SOTO EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

JESSICA VIVIANA SANCHEZ ZUÑIGA

DEIVER FABIAN TORRES MIRANDA

CARLOS ANDRES MENDOZA DELGADO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecto

Director:

MIGUEL ENRIQUE PEÑARANDA CANAL

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

**ACTA CALIFICACION PROYECTO ACADEMICO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 14 de junio de 2017

**TITULO: "PLAN DE RENOVACION URBANA DE LAS DOS RIBERAS DEL RIO PAMPLONITA EN EL SECTOR COMPRENDIDO DESDE EL PUENTE BENITO HERNANDEZ HASTA EL PUENTE ELIAS M. SOTO EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA"**

**Presentado por:** JESSICA VIVIANA SANCHEZ ZUÑIGA Código 1500543  
DEIVER FABIAN TORRES MIRANDA Código 1500546  
CARLOS ANDRES MENDOZA DELGADO Código 1500715


**JURADO** CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES  
JAVIER ANDRES LEMUS TORRES  
RAMON GALVIS CENTURION

**DIRECTOR:** MIGUEL PEÑARANDA CANAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
JESSICA VIVIANA SANCHEZ ZUÑIGA	4.6	MERITORIA
DEIVER FABIAN TORRES MIRANDA	4.6	MERITORIA
CARLOS ANDRES MENDOZA DELGADO	4.6	MERITORIA

  
CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES

  
RAMON GALVIS CENTURION

  
JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA  
Coordinadora Comité Curricular

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 Barrio Colsag  
Teléfono (057)(7) 5776655 - www.ufps.edu.co  
oficinadeprensa@ufps.edu.co San José de Cúcuta - Colombia

Crearia mediante decreto 323 de 1973

## **Dedicatoria**

A mis padres, Jorge Sánchez M. y Janeth Zúñiga L. por su amor, dedicación, apoyo incondicional y por ser mi ejemplo a seguir para formarme como persona y profesional.

A mis compañeros y profesores que aportaron sus conocimientos en mi desarrollo profesional.

**Jessica Viviana Sánchez Zúñiga.**

## **Dedicatoria**

A mis padres, José Alfredo Torres y Claudia Dianey Miranda, por su incondicional apoyo y los sacrificios realizados, para mi desarrollo y formación tanto en mi vida profesional como personal.

A mis compañeros Jessica Sánchez y Andrés Mendoza por el acompañamiento en este proceso de crecimiento profesional, superando adversidades y alcanzando nuestras metas propuestas.

**Deiver Fabián Torres Miranda.**

## **Dedicatoria**

A mi madre, Mireya Delgado por su apoyo, amor y comprensión incondicional en cada momento de mi vida y su contribución en mi proceso de formación personal y profesional.

A mis compañeros Jessica Sánchez y Deiver Torres por el apoyo y acompañamiento a lo largo de este proceso lleno de sacrificios, alegrías y buenos resultados.

**Carlos Andrés Mendoza Delgado.**

## **Agradecimientos**

Como autores del trabajo de grado presentado a continuación, deseamos expresar nuestros agradecimientos a:

Arquitecto Miguel Enrique Peñaranda Canal por sus conocimientos compartidos, su apoyo y contribución en nuestra formación profesional como director del presente proyecto de grado.

Nuestras familias por su participación y acompañamiento incondicional en nuestra formación personal y profesional.

A Dios por las bendiciones y sabiduría brindada para lograr nuestras metas.



## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	21
1. El Problema	22
1.1 Título	22
1.2 Planteamiento del Problema	22
1.3 Formulación del Problema	24
1.4 Objetivos	24
1.4.1 Objetivo general	24
1.4.2 Objetivos específicos	24
1.5 Justificación	24
1.6 Alcances y Delimitaciones	27
1.6.1 Alcances	27
1.6.2 Delimitación espacial	27
1.6.3 Delimitación temporal	27
2. Marco Referencial	28
2.1 Antecedentes	28
2.1.1 Nacionales	28
2.1.1.1 Parque botánico río Medellín	28
2.1.1.2 Ronda del río Sinú	32
2.1.1.3 Eco renovación urbana del borde de la ciudad de Barranquilla que limita con el del río Magdalena	33
2.1.2 Internacionales	35
2.1.2.1 Proyecto Madrid-Río	35

2.1.2.2 Recuperación del río Cheong Gye Cheon	38
2.1.2.3 Paseo Santa Lucia (2009), Monterrey México	42
2.2 Bases Teóricas	44
2.3 Bases Conceptuales	47
2.3.1 Plan parcial	47
2.3.2 Renovación urbana	48
2.3.3 Ribera	48
2.3.4 Parque lineal	48
2.3.5 Espacio público	48
2.3.6 Movilidad urbana	49
2.4 Bases Legales	49
2.4.1 Marco constitucional	49
2.4.1.1 Constitución política de Colombia 1991 y el espacio público	49
2.4.2 Marco de ley.	49
2.4.2.1 Ley 9 de 1989	49
2.4.2.2 Decreto 1504 de 1998	50
2.4.2.3 Decreto 1106 de 1986	53
2.4.2.4 POT. Municipio de San José de Cúcuta	53
3. Marco Metodológico	55
3.1 Tipo de Investigación y Enfoque	55
3.1.1 Sujetos de investigación	55
3.2 Recolección de la Información	56
3.3 Técnicas e Instrumentos	57
4. Análisis Contextual	59

4.1	Localización	59
4.2	Análisis Urbano	60
4.2.1	Análisis identidad cultural	61
4.2.1.1	Construcción muralla	62
4.2.1.2	Construcción Av. Libertadores	62
4.2.1.3	Paseo de los Próceres	63
4.2.1.4	Teatro las Cascadas	64
4.2.1.5	Ciclo rutas	64
4.2.1.6	Monumentos	65
4.3	Análisis Usos de Suelo	66
4.3.1	Vivienda	67
4.3.2	Mixto	68
4.3.3	Comercio	69
4.3.4	Equipamientos	69
4.3.5	Parques	70
4.4	Análisis Ambiental	72
4.4.1	Clima de la ciudad de Cúcuta	72
4.4.2	Proceso de degradación de la cuenca del río Pamplonita	72
4.4.2.1	Natural	73
4.4.2.2	Socio cultural	73
4.4.2.3	Económico y político	74
4.4.3	Zonas verdes del borde del río Pamplonita	74
4.4.3.1	Bosques	75
4.4.3.2	Zonas con vegetación herbácea y/o arbustiva	77

4.4.3.3 Áreas abiertas, sin o con poca vegetación	78
4.4.4 Árboles de la ciudad de Cúcuta	79
4.4.4.1 Especies introducidas	79
4.4.4.2 Especies nativas	84
4.5 Análisis de Movilidad	88
4.5.1 Caracterización vial	89
4.5.1.1 La Av. Libertadores	90
4.5.1.2 Barrió Los Caobos	90
4.5.1.3 Av. Cero	91
4.5.1.4 La Diagonal Santander	92
4.5.1.5 Av. Primera	93
4.5.2 Debilidades y fortalezas de movilidad	94
4.5.2.1 Debilidades	94
4.5.2.2 Fortalezas	94
4.6 Matriz de Análisis	95
5. Desarrollo Proyectual	97
5.1 Diseño Urbano	97
5.1.1 Densificación	99
5.1.2 Redesarrollo	100
5.2 Usos de Suelo	103
5.2.1 Replanteamiento de usos	104
5.2.1.1 Zona cultural	105
5.2.1.2 Zona deportiva	106
5.2.1.3 Zona financiera	107

5.2.1.4 Zona recreacional.	108
5.2.1.5 Equipamientos	109
5.2.2 Propuesta de Vivienda	109
5.3 Componente Ambiental	110
5.3.1 Control del cauce del río Pamplonita	110
5.3.2 Protección de los bordes del río	112
5.3.3 Zonas de protección ambiental	113
5.4 Movilidad	114
5.4.1 Sistema de transporte público	114
5.4.2 Vía alterna	115
5.4.3 Sistema de parqueos	115
5.4.4 Recorridos peatonales y ciclo ruta	117
5.4.5 Pasos y puentes peatonales	117
5.5 Identidad Cultural	119
5.6 Propuesta General	121
5.6.1 Cortes de la propuesta	122
5.6.2 Plano de áreas	124
6. Conclusiones	126
Referencias Bibliográficas	127